

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov
Predkladateľ: Mgr. Terézia Kavuliaková
Dátum spracovania: 17. 01. 2019
Určenie pre orgán mesta: MZ, finančná komisia, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava o súhlas na odkúpenie pozemku pod transformačnú stanicu TS0048-001 (viď príloha)

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 13. 12. 2018 bola Mestu Leopoldov doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava o súhlas na odkúpenie pozemku pod transformačnú stanicu TS0048-001. Žiadosť je odôvodnená tým, že pri návrhu rekonštrukcie transformačnej stanice TS 0048-001 v rámci pripravovanej stavby „TA Leopoldov rek. TS0048-001, TS, NNK – L13.0301.18.0027“ Západoslovenská distribučná, a. s., zistila, že nemá dovysporiadaný pozemok. Preto sa obracajú na Mesto Leopoldov ako vlastníka pozemku EKN 245 k. ú. Leopoldov, zapísaného na LV 1200 o rozmere 24 520 m², druh pozemku: ostatné plochy, so žiadosťou na kúpu časti pozemku pod jestvujúcu transformačnú stanicu TS0048-001.

Navrhovaným geometrickým plánom č. G1 513/2018, overeným dňa 26. 11. 2018, vyhotoveným: GEODETI s. r. o., Priehradná 1, 949 01 Nitra, by sa vytvoril nový pozemok 1616/5 a 1616/6 každý o výmere 5 m², t. j. spolu 10 m².

Návrh ceny dajú na základe znaleckého posudku, resp. v zmysle interných postupov môžu ponúknuť cenu 25,- €/m².

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

Mesto Leopoldov nemá určenú cenu za prevod pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou. V okolitých mestách pri prevodoch majetku, ktoré sú zastavané stavbou si Mesto dáva vypracovať znalecký posudok. Na základe znaleckého posudku sa určí cena, ktorá v sebe zahŕňa aj cenu za znalecký posudok.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prijať schvaľovacie uznesenie.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov a to: p. č. 1616/5 vo výmere 5 m² a p. č. 1616/6 vo výmere 5 m², k. ú. Leopoldov, zapísané na LV č. 1200 odčlenené geometrickým plánom č. G1 513/2018 overeného dňa 26.11.2018 od pôvodnej parcely č. E 245 – ostatná plocha v celkovej výmere 24 520 m² Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 362 518. za cenu€/m².

Príloha:

Žiadosť o súhlas na odkúpenie pozemku pod transformačnú stanicu TS0048-001

Geometrický plán overený dňa 26. 11. 2018 číslo G1 513/2018, vyhotovený: GEODETI, s. r. o., Priehradná 1, 949 01 Nitra